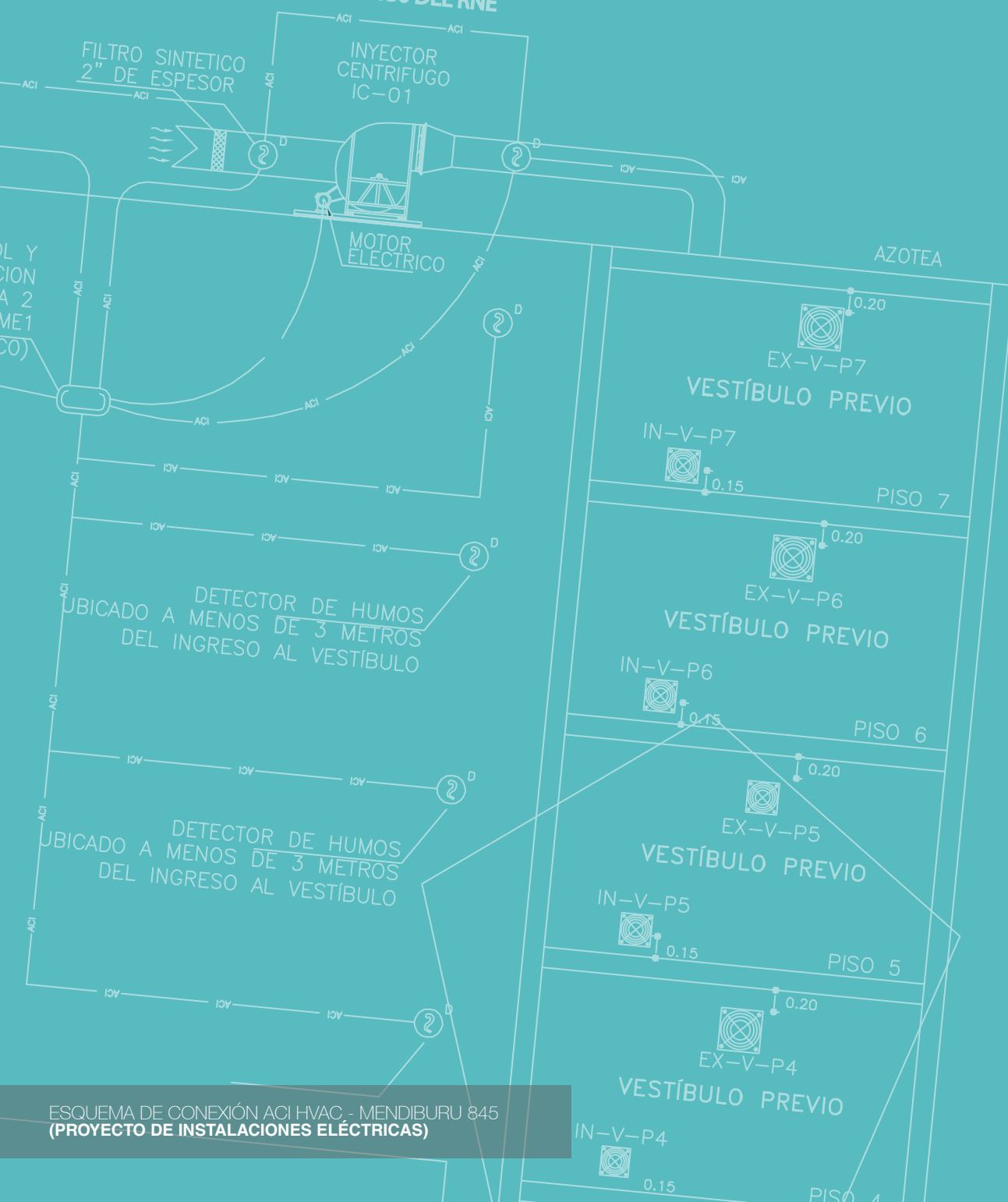
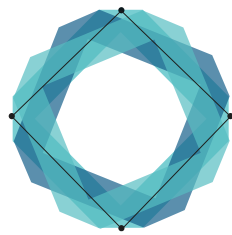


¿QUIÉNES SOMOS?

(VIVIENDA) - DIAGRAMA DE PRINCIPIO VESTIBULO PREVIO VENTILADO BASADO EN LA NORMA A.130 DEL RNE



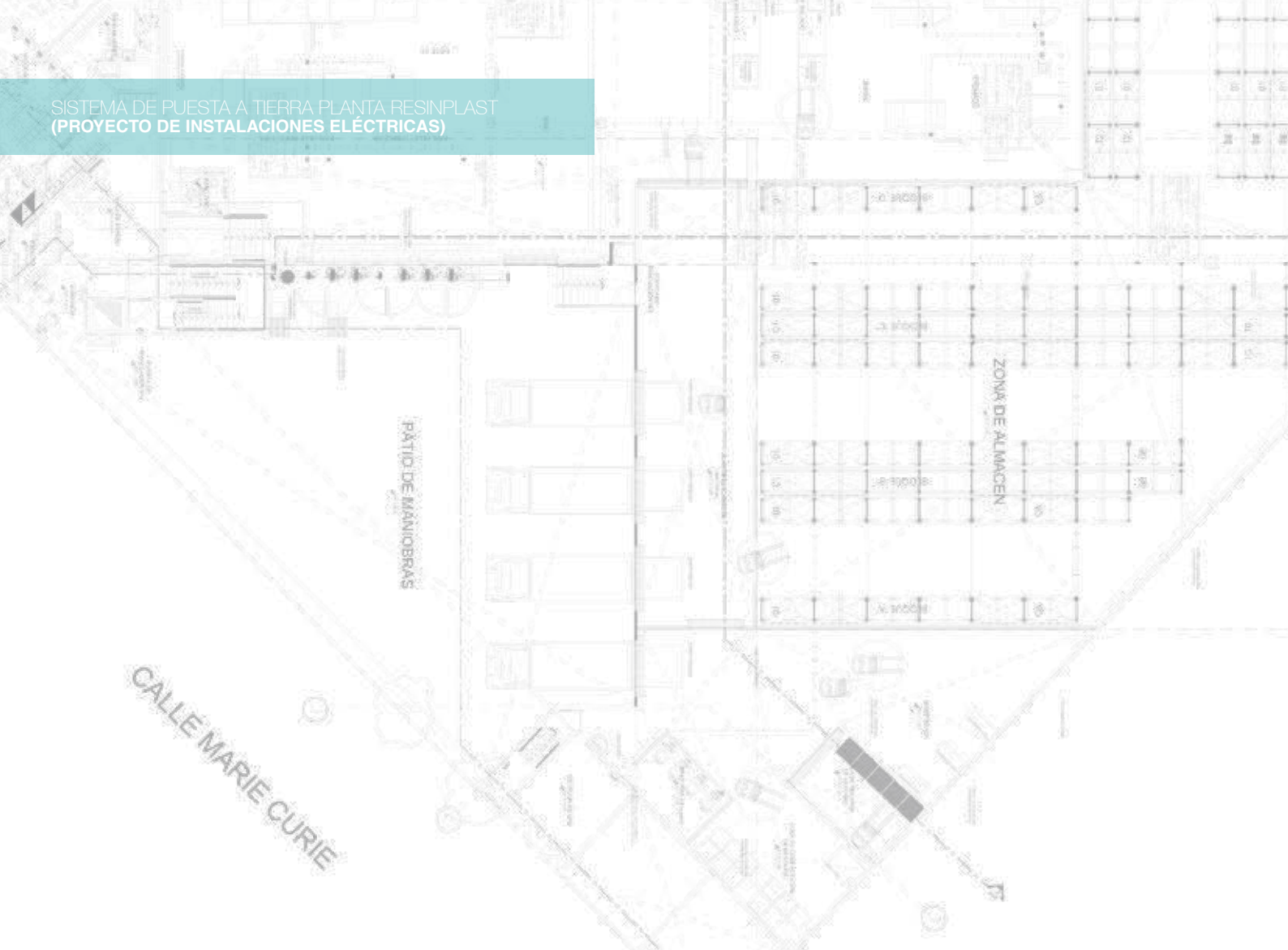


GIESAC

Grupo Ingenieros Especialistas S.A.C.

Somos una empresa peruana dedicada al **desarrollo y supervisión de proyectos de ingeniería** conformada por especialistas de gran experiencia en el cumplimiento de las **normas técnicas, exigencias de calidad y seguridad**. Nuestro objetivo es brindar un servicio satisfactorio para nuestros clientes, brindándoles soluciones **confiables, económicas y eficientes**.





¿Por qué elegirnos?



Nos respaldan **2'000,000 m2 de proyectos desarrollados exitosamente.**



Nuestro equipo de Ingenieros cuenta con **amplia experiencia trabajando para empresas líderes en el sector.**



Hemos participado en los proyectos más grandes y emblemáticos del Perú: Remodelación del Estadio Nacional, Gran Teatro Municipal, Línea 1 y 2 del Tren Eléctrico, Remodelación de los Terminales Portuarios del Callao, Centro de Convenciones PUCP, Larcomar, Quimpac, entre otros .



1. Gerenciamiento, Dirección y Supervisión Técnica De Obras y Proyectos

Nuestro objetivo es **ofrecer una supervisión profesional, diseñada para cumplir los objetivos del cliente**, teniendo como principales pilares la calidad, economía, tiempo y seguridad. GIESAC cuenta con un equipo altamente calificado el cual proviene de empresas líderes en la supervisión de obras y proyectos. Nuestra experiencia previa y actual, tanto individual como colectiva avala nuestros servicios en el control a todo nivel de obras y proyectos.



2. Desarrollo de Expedientes Técnicos a nivel básico y de detalle

Conocemos a detalle los estándares y normas nacionales los cuales en conjunto con los estándares internacionales nos permiten desarrollar proyectos entregando un producto completo que permita trasladarse a la ejecución con el menor margen de error y cumpliendo con las expectativas del cliente. GIESAC se especializa en el desarrollo de las siguientes especialidades:

Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Sanitarias, Mecánicas, Seguridad y Evacuación, Costos, Presupuestos y Control de Obras.



3. Optimización de Proyectos de Ingeniería

Nos encargamos de realizar la revisión completa y a detalle de expedientes ya desarrollados buscando encontrar una **optimización técnica que posteriormente llevada a su ejecución se reflejará en un notable ahorro económico, manteniendo siempre los niveles de seguridad y calidad requeridos.**

EXPERIENCIA PREVIA DEL EQUIPO



RECORRIDO DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO EN MEDIA TENSIÓN -
CENTRO DE CONVENCIONES PUCP





PROYECTO CD SODIMAC

El Proyecto del Centro de Distribución de Sodimac, se dio en base a la modalidad de arrendamiento a la Corporación Falabella, donde el Propietario del terreno ejecutó la obra gruesa y la Corporación Falabella implementó las especialidades. A su vez, se le brindó la asistencia al arrendatario en la dirección técnica de la obra para generar ingeniería de valor en su inversión.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Gerenciamiento de Ingeniería.
- Negociación de aspectos técnicos.
- Optimización de costos de obra gruesa con el arrendatario.
- Compatibilización integral del proyecto.
- Gestión de licitación de contratistas por especialidades.
- Gestión económica de los fondos a invertir.
- Gestión de SSOMA.
- Dirección técnica integral de obra.
- Implementación del SORTER (sistema de fajas transportadoras) hasta la operación del activo.

PROYECTO CENTRO DE CONVENCIONES PUCP CAMINO REAL

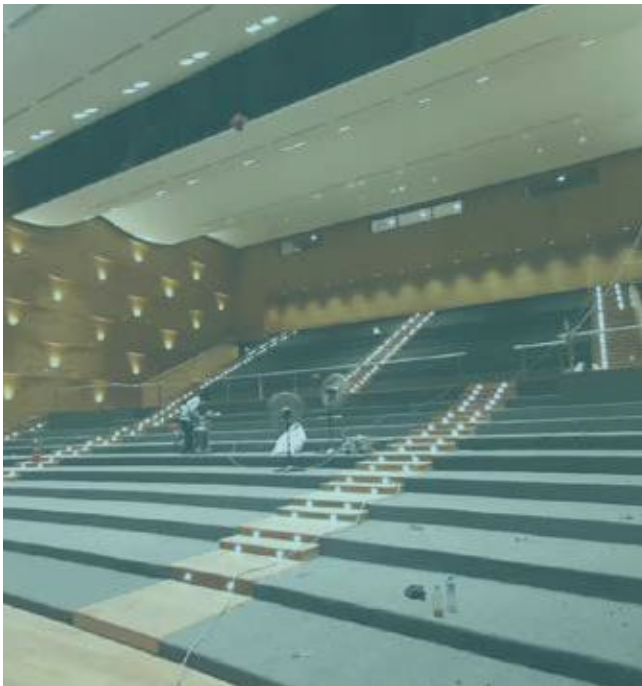
El Centro de Convenciones de la PUCP es un proyecto que está enfocado en ofrecer servicios al sector de infraestructura cultural dentro de la red 1 de los teatros de Lima, para albergar espectáculos diversos, desde conciertos de opera, hasta eventos de streaming de la calidad de los Ted. Asimismo, el edificio en general, responde a las necesidades del mercado, debido a que dentro del mismo funcionará la nueva sede complementaria del Instituto CENTRUM en los primeros niveles, mientras que los superiores se destinarán al alquiler de oficinas PRIME en el corazón San Isidro.



DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

ASPECTOS ECONÓMICOS

- Estimación de costos de inversión.
- Optimización integral de costos de ingeniería.



PROYECTO CENTRO DE CONVENCIONES PUCP CAMINO REAL

GERENCIA DE OBRA

- Compatibilización del proyecto con resultado de un rediseño de todas las especialidades.
- Licitación de Contratistas directos.
- Supervisión de obra.
- Licitación del Contratista principal.
- Licitación del implementador del teatro.
- Dirección Técnica de obra hasta su puesta en funcionamiento y gestión de SSOMA.

REINGENIERÍA DEL PROYECTO

- Rediseño integral de las especialidades de instalaciones eléctricas en media y baja tensión.
- Detección y alarma contra incendio.
- Audio teatral.
- Luces Escenográficas.
- Diseño Acústico.
- Selección de mobiliario teatral.
- Sistema de audio.
- Instalaciones Sanitarias.
- Megafonía.
- Mecánica Teatral.
- BMS.
- Sistema climatizado.
- Seguridad y evacuación.
- Enchapes y revestimientos.
- Vestimental teatral.



PROYECTO OPEN PLAZA PUCALLPA

Ubicado en la Av. Centenario, el mall recibe anualmente 4.2 millones de visitas. Con más de 40,000 m² de área arrendable, el centro comercial cuenta con 53 locales, una tienda departamental Saga Falabella, un hipermercado Tottus, una tienda de mejoramiento del hogar Sodimac, la sala de cines Cinépolis, restaurantes, plaza de comida, entre otros. La principal y única zona de influencia es Pucallpa. Open Plaza, fue el primer centro comercial que se abrió en el corazón de la selva; inaugurado en el 2013, recibieron en su primer año cerca de 3.8 millones de visitantes.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Gerenciamiento de Ingeniería.
- Compatibilización integral del proyecto.
- Licitación de Contratistas directos de todas las especialidades para las áreas comunes Tottus, Saga Falabella y Sodimac.
- Supervisión Integral en la ejecución de obra hasta su puesta en funcionamiento
- Gestión SSOMA.

MODERNIZACIÓN DE LOS TERMINALES PORTUARIOS NORTE Y SUR DEL CALLAO

Ubicado en la Provincia Constitucional del Callao, los proyectos de modernización de los terminales portuarios sur y norte tuvieron la finalidad de convertir al Perú en unos de los principales Puertos Concentradores de carga marítima a nivel de Latinoamérica. Dicha modernización constaba de la instalación de las últimas tecnologías en lo que respecta a equipamiento portuario para hacer más eficiente la carga y descarga de contenedores además de permitir el ingreso de embarcaciones de mayor capacidad de carga.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

ASPECTOS ECONÓMICOS

- Control presupuestal con el avance de obra y el Plan de Inversiones.
- Control del cumplimiento de obligaciones del Contrato de Ejecución de obra del Concesionario.

OBRAS MARÍTIMAS

- Demolición y remoción de objetos hundidos.
- Relleno para la conformación del patio de Contenedores.
- Protección de taludes.
- Dragado del fondo marino.
- Ejecución del nuevo rompeolas.





DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

MUELLE

- Fabricación de elementos prefabricados y pilotes.
- Colocación de los elementos prefabricados.
- Hincado de pilotes con el sistema Cantitravel.
- Vaciado de concreto del tablero y tendido de la carpeta asfáltica.

OBRAS EN TIERRA

- Edificio administrativo y amenidades.
- Estación de combustible.
- Obras eléctricas y suministro eléctrico.
- Redes exteriores de agua, desagüe y agua contra incendio.
- Taller de mantenimiento.
- Estación de lavado de grúas y pavimentos en general.

EQUIPAMIENTO

- Grúas (STS).
- Grúas (RTG) y equipos varios.

OTROS

- Gestión de SST y Socio ambiental.
- Control en el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas.

PROYECTO DE NUEVA PLANTA DE CLORO SODA Y ÁCIDO FOSFÓRICO QUIMPAC PERÚ

El proyecto inició con la etapa de movimiento de tierras masivo, el cual se dedicó a la búsqueda de canteras de materiales de agregados especiales, canteras para un pedraplén y el control de avance y calidad de todo el plataformado donde se construiría la planta industrial.

Posterior a esto se inició la gestión con el contratista de obras civiles, específicamente a la actividad de obras gruesa de concreto; teniendo en paralelo la licitación del contratista principal que se encargaría de las estructuras metálicas, instalaciones, montaje en general y operación de las plantas.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Gestión de topografía de alta precisión.
- Gestiones de control de calidad.
- Gestión de costos.
- Gestión de licitación.
- Compatibilización de obras civiles y planos mecánicos.
- Supervisión de campo y en talleres.
- Supervisión de instalaciones y puesta en marcha.





REMODELACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL MINKA

La remodelación del Centro Comercial MINKA implicaba la modernización de sus instalaciones, bajo la única premisa que sería por etapas y sin interrupción en el funcionamiento del Centro Comercial con una aplicación estricta en la gestión de SSOMA.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

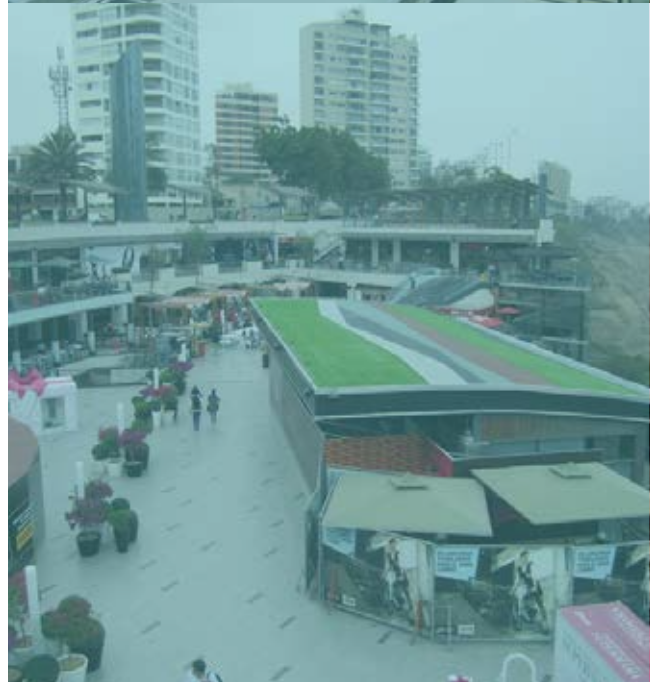
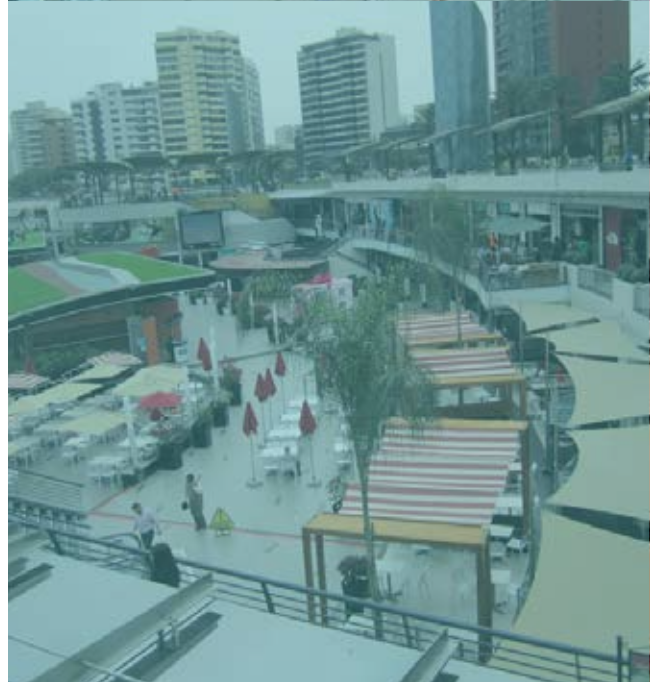
- Construcción del Pabellón 4 de carnes y aves, el Pabellón 1 y la demolición total y construcción nueva del Pabellón 3, el Pabellón de entretenimiento, el área de recepción de mercadería, todas las Avenidas y Calles interiores.
- Desmontaje de las subestaciones a 220V.
- Puesta en funcionamiento del nuevo sistema eléctrico a 320 V

FACELIFTING LARCOMAR

Ubicado en el acantilado del distrito de Miraflores, Larcomar se construyó en el año 1998. Actualmente se ha convertido en un centro emblemático de Lima, por lo cual en el año 2011 se toma la decisión de realizar la obra de Mejoramiento del Centro Comercial con un área de 6,250.10 m².

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Gerenciamiento de la obra a tienda abierta.
- Revisión del proyecto en sus diferentes especialidades y compatibilización del proyecto.
- Elaboración de bases y licitación de las diferentes especialidades. Incluyendo el mobiliario y obras de paisajismo.
- Supervisión integral de la obra a tienda abierta, incluyendo las especialidades de Arquitectura, Estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, Paisajismo, Megafonía y Mobiliario.





CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE MOLITALIA

Consultoría de diseño de arquitectura e ingeniería del centro de distribución de Molitalia, ubicada en el distrito de Lurin, que cuenta con un área de terreno de 131,900.00 m² y un área construida de 33,552.34 m²

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Elaboración del proyecto de las siguientes especialidades: Arquitectura, estructuras, Cableado estructurado, Voz y Data, Agua Contra Incendio, Detección Contra Incendio, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas, instalaciones Mecánicas y Señalización de seguridad.
- Elaboración de bases para el concurso de las diferentes especialidades.
- Elaboración del estudio de suelos, Estudio de Impacto Ambiental (EIA) y estudio de impacto Vial (EIV)



CONDOMINIO CUATRO - GRUPO LÍDER

UBICACIÓN: Comas - Lima

ÁREA: 60 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Diseño de instalaciones bajo Metodología BIM Colaborativa en especialidades: eléctricas, sanitarias, mecánicas (incluyendo GFD), contra incendio.



MULTIFAMILIAR SAN LUIS - TALE INMOBILIARIA

UBICACIÓN: San Luis - Lima

ÁREA: 58 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Diseño de instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, Contra incendio y Simulación de flujo dinámico computacional (CFD)



FAC. DE OCEANOGRAFÍA, PESQUERÍA, CIENCIAS ALIMENTARIAS Y ACUICULTURA - UNFV

UBICACIÓN: Callao - Oquendo.

ÁREA: 8 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de proyecto de instalaciones eléctricas en media y baja tensión, sanitarias, mecánicas, comunicaciones, costos y presupuestos.



MULTIFAMILIAR SCALA- ALBAMAR INMOBILIARIA

UBICACIÓN: Lince - Lima

ÁREA: 8 200 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Diseño de instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, Contra incendio y Simulación de flujo dinámico computacional (CFD)



MULTIFAMILIAR ARENALES - ALBAMAR INMOBILIARIA

UBICACIÓN: Lince - Lima

ÁREA: 11 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Diseño de instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, Contra incendio y Simulación de flujo dinámico computacional (CFD)



MULTIFAMILIAR PAINO - TALE INMOBILIARIA

UBICACIÓN: Surquillo - Lima

ÁREA: 23 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Diseño de instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, Contra incendio y Simulación de flujo dinámico computacional (CFD)

FASHION SHOP

CAFÉ



MULTIFAMILIAR FLOW - GRUPO LÍDER

UBICACIÓN: Lima - Surquillo

ÁREA: 14 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Mecánicas, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Contra Incendio, Instalaciones de Gas Natural, para edificio con certificación EDGE, bajo metodología BIM Colaborativo.



MULTIFAMILIAR QANAI - GRUPO LAR

UBICACIÓN: Lima - La Victoria.

ÁREA: 110 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Ingeniería Eléctrica para 8 Torres con un total de 1100 Viviendas.



EDIFICIO DE OFICINAS VUCETICH

UBICACIÓN: Arequipa.

ÁREA: 29 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas en baja tensión, sistema de distribución y utilización en media tensión (10KV).



MULTIFAMILIAR MIRADOR II

UBICACIÓN: Lima-Breña.

ÁREA: 10 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO:

Desarrollo de Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias y Sistema contra incendio.



HOTEL MARRIOTT

UBICACIÓN: Tarapoto-San Martín.

ÁREA: 10 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO:

Desarrollo de Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias y Sistema contra incendio.

MINKA - PABELLONES 1 y 3

UBICACIÓN: Callao.

ÁREA: 18 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Estructuras, Modelamiento BIM, Ingeniería Eléctrica en baja tensión, Mecánica, Sanitaria, Sistema contra incendio, Seguridad y Evacuación de Pabellones 1 y 3.





GRAN HOTEL TACNA

UBICACIÓN: Tacna.

ÁREA: 18 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Ingeniería Eléctrica (En Media y Baja Tensión), Mecánica, Sanitaria y Contra Incendios.



PLANTA AGRÍCOLA CERRO PRIETO

UBICACIÓN: Chepén-La Libertad.

ÁREA: 10 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO:

Desarrollo de Ingeniería Eléctrica en media y Baja tensión.



LA ESTACIÓN

UBICACIÓN: Arequipa.

ÁREA: 28 800 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO:

Desarrollo de Ingeniería Mecánica y Eléctrica, en Media y Baja Tensión.



MULTIFAMILIAR MENDIBURU 845

UBICACIÓN: Miraflores.

ÁREA: 8 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias y Sistema contra incendio para edificio con certificación EDGE (Ordenanza Municipal N°539/MM.).



MULTIFAMILIAR MARSANO - TALE INMOBILIARIA

UBICACIÓN: Miraflores.
ÁREA: 10 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias e Instalaciones Contra Incendio, para edificio con Certificación LEED - CEPRES A (Ordenanza Municipal N°581/MM.).



MULTIFAMILIAR CARNAVAL

UBICACIÓN: Miraflores
ÁREA: 4 000 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias, Contra Incendio y Gas para edificio con certificación EDGE - CEPRES B (Ordenanza Municipal N°581/MM.).



MULTIFAMILIAR TOVAR

UBICACIÓN: Miraflores
ÁREA: 3 100 m².

DESCRIPCIÓN DE SERVICIO: Desarrollo de Instalaciones Eléctricas, Mecánicas, Sanitarias, y Contra Incendio para edificio con certificación LEED - CEPRES A (Ordenanza Municipal N°581/MM.).

CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS

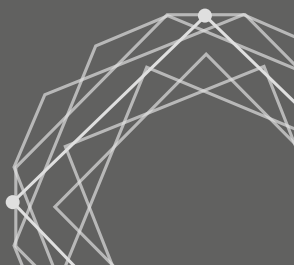


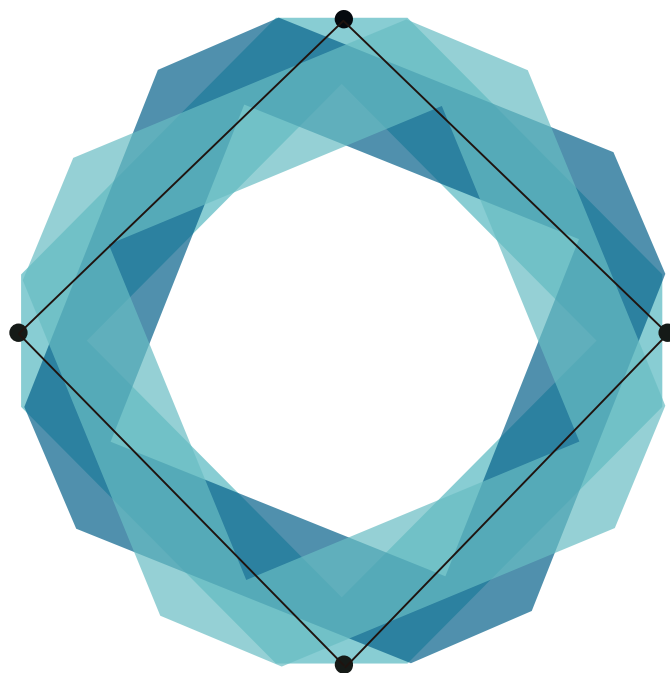
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN PABELLÓN 1 MINKA
(PROYECTO DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN)





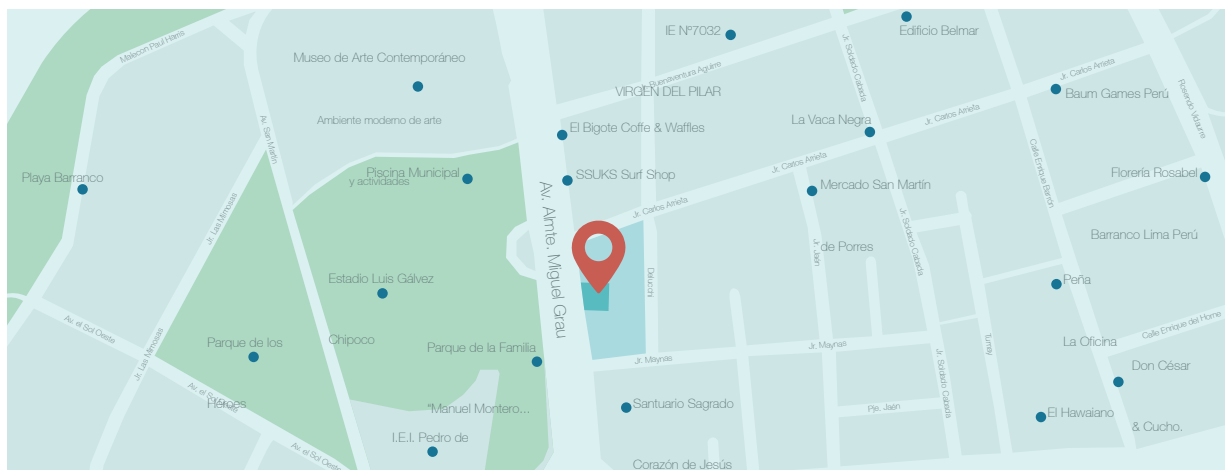
- Andrade Gutiérrez
- Casa&Ideas
- Torres y Basto Ingeniería
- Tres60°
- Monark
- Amatista
- Telefónica
- Coolbox
- Proyecta
- Bambos
- Interlocalstudio
- Imbera
- Shell Arquitectos
- MundoCómics
- Dinamia Inmobiliaria
- Quimera hg
- Llave en mano
- Grid Arquitectos
- FEMSA
- Triathlon
- Tiendas Él
- Adolfo Cháves & arquitectos asociados
- The Choice
- ICPNA RG
- AgroVisión
- Grupo APM
- Derrama Magisterial
- Lycée Franco-Péruvien
- Grupo LAR
- Higashi Ingenieros
- Illusione
- QR Arquitectos
- PUCP
- J|2 Arquitectos
- JJC
- La Lucha
- KidsMadeHere
- Agrícola Cierro Prieto
- Grupo Líder





GIESAC

Grupo Ingenieros Especialistas S.A.C.



📍 Av. Almirante Grau 1380 - Oficina 317 - Barranco
Lima - Perú

www.giesac.com.pe

✉ info@giesac.com.pe

☎ +51 772 3796