GIESAC
Grupo Ingenieros Especialistas S.A.C.

CARTA DE PRESENTACION
"GRUPO INGENIEROS ESPECIALISTAS S.A.C."

De nuestra mayor consideración y estima personal:

Nos es grato dirigirnos a Uds. Para enviarles nuestra carta de presentación con el fin de presentar a nuestra empresa **GRUPO INGENIEROS ESPECIALISTAS S.A.C. (GIESAC)** especializada en Gerencia y Supervisión de Proyectos, Desarrollo de Ingeniería y Optimización de Proyectos.

Nos especializamos en la ejecución de proyectos desde el punto de vista de la gerencia de obra, dirección técnica de ingeniería, supervisión de obra o dirección técnica de obra.

En los diferentes ámbitos descritos evaluamos las necesidades del proyecto y de la inversión del cliente en sus activos para que estos generen la rentabilidad y la tasa de retorno de acuerdo a lo programado en sus estados financieros.

Desarrollando estrategias de ejecución desde la etapa de ingeniería, diseñamos los procesos de optimización de costos sea en obra o en proyecto.

A su vez se desarrolla toda la implementación legal administrativa requerida para cubrir los riesgos del proyecto y tratar de evitar pérdidas económicas al cliente en su inversión o rentabilidad del activo, es por ello que elaboramos todas las etapas del proyecto tales como:

Ingeniería del proyecto:

- Elaboración de ingeniería básica y detalle en todas las especialidades.
- Elaboración de estimados de inversión.
- Desarrollo de ingeniera de detalle.
- Modelamiento y Gestión Bim entre especialidades.
- Absolución de consultas de obra.
- Optimización de ingeniería.
- Especificaciones técnicas.
- Procedimientos de construcción de obras complejas para ejecución.
- Costos y presupuestos del expediente técnico.
- Evaluación de materiales o proveedores de equipos.
- Optimización mediante ingeniería de valor (VE).

Administración técnica:

- Evaluación de la modalidad de contratación.
- Modelo de contrato.
- Presupuesto base.
- Cronograma de obra base.
- Estado de procura de equipos críticos.
- Estado de procura de materiales críticos.
- Bases del concurso.
- Evaluación financiera de contratistas.
- Evaluación técnica de propuestas técnicas y económicas.
- Homologación de los contratistas
- Manejo de factibilidades y permisos ante entidades públicas y privadas-
- Revisión de costos, adicionales de obra.
- Negociación de costos de adicionales y conciliación de reclamos del proyecto.
- Manejo de contratistas y subcontratistas.

- Lineamientos de seguridad en base al tipo de obra y ley vigente aplicable.

Supervisión de obra o dirección de obra:

- Supervisión de obra al contratista principal y subcontratistas.
- Gestión y dirección técnica de obra, por administración directa de contratistas.
- Supervisión de calidad a contratistas directos del cliente o al contratista principal.
- Revisión de adicionales de obra.
- Revisión de solicitudes de ampliación de plazo.
- Revisión de reconocimiento de mayores gastos generales.
- Seguimiento a los cronogramas de obra.
- Elaboración de cronogramas de obras a contratistas directos.
- Gestión de absolución de consultas del proyecto ante proyectistas.
- Elaboración de observación es de obra por calidad.
- Seguimiento y control de materiales y equipos críticos de obra.
- Revisión y supervisión de trabajos exteriores y gestión vecinal.
- Supervisión o gestión de permisos o factibilidades del proyecto.
- Revisión de los planos finales de obra.
- Revisión del dossier de calidad del proyecto.
- Revisión del plan de mantenimiento.
- Recepción de obra.
- Proceso de levantamiento de observaciones para entrega de obra.
- Evaluación de penalidades por incumplimiento de contrato de obra.

RESEÑA:

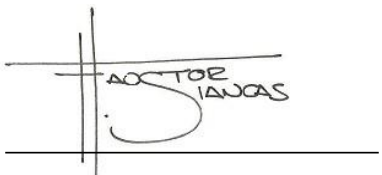
GIESAC es una empresa formada en el 2013 y conformada por profesionales de amplia experiencia, con la cual se genera un grupo multidisciplinario, abarcando las áreas de Energía, Saneamiento, Hidráulica e irrigaciones, Minería, Industria, Edificaciones y desarrollo urbano entre otras.

Esta experiencia nos permite trabajar cumpliendo a cabalidad las normas técnicas y exigencias de calidad y seguridad, pero, sobre todo, nos aseguramos de cumplir y exceder la plena satisfacción de nuestros clientes.

Nuestro objetivo es brindar el servicio necesario y adecuado en cada uno de estos campos, ofreciendo proyectos, estudios de ingeniería y ejecuciones de obras con soluciones confiables, económicas y eficientes.

GIESAC, es una empresa de gestión y desarrollo de proyectos de ingeniería, que está en busca del Desarrollo Sostenible en el tiempo para cada una de los proyectos.

Atentamente,



Ing. Omar Faustor Siancas
Gerente General
Grupo Ingenieros Especialista S.A.C